

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0004560-

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1981

MATRÍCULA N.º 4560 (quatro mil, quinhentos e sessenta)-DATA: 22 de julho de 1981.

-Lote de terreno sob nº 71 (setenta e um), da Quadra "G", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 10,00m. (dez metros) de frente e de fundos, por 22,80m (vinte e dois metros e oitenta centímetros) do lado direito, e 23,10m (vinte e três metros e dez centímetros) pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 70, de Israel Ramires Saldanha Filho, pelo lado esquerdo com o lote nº 72, de propriedade da Vendedora e pelos fundos com terras do Salgema Indústrias Químicas S/A.-PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHÔA.-REGISTRO ANTERIOR: Lº3-BE, fls.166/168 nº 31.347 a 31.353, em 11.06.59, do 1º Cartório desta capital, C/Nº 5580, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-4560-Protocolo nº 6671-22.07.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, no Lº683, fls.168v/171, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Viúva & Filhos, representados, digo, representada pelo sócio Antonio Mendonça Uchôa, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 007708924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e Documentos no Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas sob nº376, em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276, Jacintinho, nesta cidade, CPF nº 140159864-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis, que será pago da forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura, em dinheiro; e 50% representados por três (3) notas promissórias, sendo a primeira de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) com vencimento para 30 dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2ª de CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para 60 (sessenta) dias e a 3ª de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 90 (noventa) dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento de quaisquer das promissórias nas datas respectivas poderá a vendedora executar os títulos e caso não haja bens para garantir a execução, rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora, a importância, digo, a importância paga no ato da assinatura; foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-4560-Protocolo nº 7133-02.12.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 01.09.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, no Lº684, digo, no Lº689, fls.154/vº, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº276, Jacintinho, nesta cidade, portador do CPF nº 140.159.864-15, vendeu a ODETE MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente na 2ª Travessa Franco Jatobá, 165, Prado, nesta cidade, portadora do CIC de nº 144.346.794-49, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão conforme consta da escritura; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, dati-

grafei. Maceió, 02.12.81. O Oficial: *Sauá de Aguiar*

R.3-4560-Protocolo nº27269-06.01.82.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 23.12.81, nas notas do 1º Ofício, desta capital, no Lº 258, fls.139 e vº, tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, a proprietária ODETE MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº1144.346.794-49, e Carteira de Identidade nº269.836-AL, residente na 2ª Travessa Franco Jatobá, nº165, Prado, nesta cidade, vendeu a EU-CLIDES AMORIM DA SILVA, brasileiro, desquitado, portador do CPF nº027.614.754-53, e C.I. nº88.752-AL, residente na rua Manaus, nº276, Prado, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão conforme consta da escritura; dou fe. Eu, *Eu. Escrivente*, datilografei. Maceió, 06.01.82. O Oficial: *Sauá de Aguiar*

R.4-4560-Protocolo nº 13283-25.06.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 05.06.87, nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 90/87, fls.38/38v., tabelião Claudinete Maria de Lima, o proprietário Euclides Amorim da Silva, brasileiro, desquitado, proprietário, C.I. nº 88.752-AL, CPF nº 027.614.754-53, residente nesta cidade, vendeu a ADEMIR BENTO DA SILVA, brasileiro, casado, pintor, C.I. nº 454.627-AL, CPF nº 229.166.444-15, residente e domiciliado nesta capital, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados); foi pago o imposto, digo, o imposto de transmissão e quite com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7433-art1º § 2º, de 18.12.85; dou fe. Eu, *Eu. Escrivente*, datilografei. Maceió, 25.06.87. O Oficial: *Sauá de Aguiar*

R.5-4560-Protocolo nº 13762-09.12.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 10.08.87, nas notas do 5º Ofício desta capital, no Lº nº 491/346, fls.2/v, tabelião Lumar, digo, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Ademir Bento da Silva e sua esposa Maria José Cavalcante Dória Silva, brasileiros, casados, ele pintor, portador da C.I. nº 454.627-AL, ela do lar, C.I. nº 493.535-AL, residentes e domiciliados na rua Rubelina Alves, nº 56, Trapiche da Barra, desta cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 229.166.444-15, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, no Pontal da Barra, desta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-53, representada neste ato por seus Diretores Abraham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 03.301.301-CRQ-3ª Região e CPF/MF nº 018.515.197-34 e Antônio Gomes de Mattos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 2.895.667-SP e CPF nº 017.271.178-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fe. Eu, *Eu. Escrivente*, datilografei. Maceió, 09.12.87. O Oficial: *Sauá de Aguiar*

R.6-4560-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data da de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fe. Eu, *Eu. Escrivente*, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *Sauá de Aguiar*

R.7-4560-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta ci

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº4560(quatro mil, quinhentos e sessenta)-CONTINUAÇÃO:

dade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 0009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.06.2004. O Oficial.